



Cesty k domovu

Nejlepší místo pro život v Česku, které nesmí usnout na vavřínech

Máme být na co hrdí. Nové Město nad Metují drží jedno fascinující prvenství: **naši muži se zde dožívají průměrně 78,5 let, což je absolutně nejvyšší věk v celé České republice!** Zatímco v průmyslovém Náchodě nebo tranzitní Jaroměři bojují s hlukem a prachem, my žijeme v oáze s čistým vzduchem a prostředím, které prokazatelně prodlužuje život. Jsme městem stvořeným pro zdravý životní styl, ale tato idyla má trhlinu.



Dědictví předků vs. třicet let pasivity

Naše současná kvalita života není náhoda, je to výsledek práce našich předků. Ti dokázali z pětitisícového městečka vybudovat moderní desetitisícové centrum s rozvinutým průmyslem, školami a sportovišti. Od devadesátých let se však rozvoj téměř zastavil. Zatímco sousední města dravě rostla a rozšiřovala obchodní síť, my jsme upadli do letargie. Výsledek? Stadiony chátraly, legendární koupaliště u Metuje zaniklo a z Komenského ulice zmizely i ty typické růže. A co je nejhorší – přestalo se až na výjimky stavět.

Proč nám mladí utíkají k sousedům?

Právě v období této třicetileté pasivity začalo město stárnout. Mladí lidé neodcházejí proto, že by u nás nechtěli žít – vždyť statistiky dožití mluví jasně –, odcházejí, protože nemají kde bydlet a kde pracovat. Porevoluční územní plánování byla jedna velká „hrubka“. Průmyslové zóny se zakreslily tam, kde nikdo stavět nechtěl, takže je nakonec obsadila

fotovoltaika, která městu nepřináší ani práci, ani život. Dopravní plány nám zase chtěly pod okna nahnat hlučné kamiony a lokality pro bydlení se plánovaly na nepřístupných místech bez silnic. Výsledek vidíme dnes: pokles na 8 861 obyvatel.

Lék je známý: Musíme stavět!

Náchod i Jaroměř mají své problémy, my máme obrovský potenciál. Jsme „zdravou adresou“ regionu, ale musíme lidem nabídnout střechu nad hlavou. Recept našich předků byl jednoduchý a funkční: **budovat nové komunikace, kolem kterých se dá stavět.** Nemůžeme se jen dívat na to, jak se z Nového Města stává sice nejzdravější, ale postupně se vyprazdňující domov důchodců. Pokud chceme zastavit odchod mladých rodin do okolních měst, musíme bydlení a infrastrukturu postavit na první místo. Máme nejlepší místo pro život v zemi – pojďme ho konečně otevřít těm, kteří zde chtějí založit rodinu a žít stejně dlouho jako jejich dědové.

Byty, byty, byty... a silnice

Téma, které hýbe celostátní politikou, se v našem městě stává otázkou přežití. Blížící se komunální volby ukážou, kdo nabízí reálné řešení a kdo jen prázdné sliby. Je totiž nad slunce jasné, že bez nových bytů pro mladé rodiny i seniory se náš demografický propad pod hranici devíti tisíc obyvatel nepodaří zastavit. Strana, která nenabídne konkrétní plán pro bydlení, nemá v budoucím směřování Nového Města místo. Názory na to, jak byty pořídit, se logicky různí. Otázkou není jen „pro koho“ a „za kolik“, ale především to, kdo výstavbu zrealizuje a zafinancuje. Existují čtyři základní cesty, kterými se můžeme vydat, a u všech musí město hrát roli aktivního hybatele, nikoliv jen pasivního přihlížejiho.

1. Soukromý sektor: Nejrychlejší cesta k rozvoji
Výstavba rodinných a bytových domů soukromými subjekty je pro město nejlevnější a nejrychlejší variantou. Počet takto vzniklých bytů je limitován pouze zájmem a finanční schopností kupujících. Úkolem města je zde jedině: k domům přivést cestu a neklást investorům zbytečné překážky.

2. Městské byty: Pomoc pro vybrané?
Městské nájemní byty jsou pro obecní pokladnu nejdražší cestou. Investice jsou obrovské a výsledek často uspokojí jen úzkou skupinu „vybraných“ podle přísných kritérií. Je to důležitý sociální nástroj, ale sám o sobě demografickou krivku celého města nezachrání.

3. Družstevní bydlení: Šance pro ty, co nedosáhnou na hypotéku
Tento model představuje zlatou střední cestu. Družstevní výstavba na principu nájemního bydlení je ideální pro ty, kteří nemají šanci získat klasickou hypotéku. Byt vlastní družstvo a občan jej postupně splácí formou nájmu.

Nové bydlení na Hildenském náměstí není sen

Bývalá kasárna v Novém Městě nad Metují se mění v moderní obytnou čtvrť. Když jsme v roce 2022 šli do voleb, dali jsme vám konkrétní slib: udělat z tohoto chátrajícího areálu místo pro život s dostupnými družstevními byty pro místní občany. Tři roky intenzivní práce přinášejí první výsledky. První bytové domy A, B a C už mají jasné obrysy a my jsme připraveni tuto práci dotáhnout úspěšně do konce.

Proč vlastně VIZE 22 vsadila na družstevní bydlení? Tento model má v Česku bohatou a úspěšnou tradici už od první republiky. Navázali jsme na ni ze tří jednoduchých důvodů:

Výrazně nižší cena:
Družstevní byt je podstatně levnější než tržní novostavba. Odpadá zde totiž developerská marže. Pokud město navíc poskytne pozemky za zvýhodněných podmínek, cena klesá ještě níže. Pro mladou novoměstskou rodinu to znamená úsporu v řádu statisíců korun. Na byt navíc dosáhnou i lidé, kteří neprojdou přísným sítím bankovních hypoték.

Opozice chce zatížit městskou kasu. My stavíme efektivně i za své.

Takto rozsáhlý projekt přirozeně vyvolává emoce a diskuse. Část opozice zpochybňuje rozsah projektu, část preferuje pomalejší tempo a část chtěla raději provést nákladnou rekonstrukci staré kasárenské budovy. Dobře přitom vím, že rekonstrukce starých objektů by byla jen černou dírou na peníze s výsledkem neekonomického provozu. Demolice nám v budoucnu umožní postavit moderní, energeticky úsporné domy 21. století. Největší názorový střet na půdě zastupitelstva však vedeme o financování a městskou kasu. Naši kritici

Pro město je to efektivní způsob, jak podpořit střední třídu a udržet v Novém Městě mladou generaci.

4. Sociální bydlení: Pomoc potřebným
Chráněné a podporované bytové zázemí pro seniory nebo osoby či osoby se zdravotním postižením, které zdůrazňuje finanční dostupnost pro zranitelné skupiny a přítomnost sociálních služeb. Závisí na dotačním titulu a Město je jeho příjemcem.

Společný jmenovatel: Městská infrastruktura
Bez ohledu na zvolený model je povinnost města vždy stejná: zajistit dostupnost. Žádný dům nevyroste na zelené louce bez přístupové komunikace, osvětlení a inženýrských sítí. Historie nás učí, že Nové Město vzkvétalo jen tehdy, když se nebálo rozšiřovat své hranice a nabízet lidem domov. Pokud nechceme v roce 2027 jen smutně konstatovat další pokles obyvatel, musíme se do výstavby opřít hned teď. Bydlení totiž není luxus, ale základní podmínka toho, aby naše město mělo budoucnost.

Byty pro místní, ne pro investory:
Stanovy družstva obsahují přísné sociální podmínky. Členem se může stát pouze člověk s trvalým pobytem v Novém Městě nad Metují, který zde nevlastní jiné bydlení a nedluží městu. Nejde o žádnou diskriminaci. Je to naše obrana před tím, aby byty skoupili spekulanti zvenčí a pronajímali je našim občanům za tržní ceny.

Stop spekulacím:
Pokud bude chtít člen družstva svůj podíl prodat, město má předkupní právo. Tím je vyloučeno kšeftování s byty mimo okruh obyvatel našeho města.

prosazují, aby stavělo přímo město jako klasický stavebník a vznikly zde městské nájemní byty. Takový přístup ale považuji za nezodpovědný vůči vám všem, novoměstským daňovým poplatníkům. Kdyby stavělo přímo město, veškeré stomilionové náklady a rizika jdou kompletně za městským rozpočtem. V takových bytech by pak bydlela „za peníze všech“ jen úzká skupina vybraných lidí. Náš družstevní model je pro městskou pokladnu nejméně nákladný a nejbezpečnější. V družstevních bytech totiž lidé bydlí za své vlastní peníze. Město

dává k dispozici pozemky a jasná pravidla, ale finanční břemeno nenesou všichni občané, nýbrž samotní členové družstva prostřednictvím svých vkladů, státních dotací a úvěru družstva. Je to férové řešení pro reálné rodiny, které zde chtějí žít a pracovat.

Rozdělanou práci dotáhneme do konce
Nová čtvrť na Hildenském náměstí není žádný modelový PR projekt na papíře. Je to hmatatelný důkaz, že VIZE 22 plní to, co slíbila. Ukázali jsme, že umíme přejít od slov k činům, a nenecháme rozvoj města uvíznout v nekonečných politických debatách. Tuto novou čtvrť pro vás dokončíme.

Mgr. Luděk Bastl
radní za VIZE 22



Obr. Bytový dům A, B, C na Hildenském náměstí (bývalá kasárna), ve kterém budou družstevní byty

Hledáme partáky,

kterí nechtějí jen nadávat u piva, ale chtějí naše město reálně měnit k lepšímu!

👤 Co nabízíme?
Skutečný vliv: Možnost přímo ovlivňovat projekty, které mění tvář Nového Města nad Metují.
Férový tým: Fungujeme bez zákulisních her, na rovinu a s jasným tahem na branku.
Zkušenosti: Naučíte se, jak reálně funguje municipalita a jak prosadit dobré nápady.

👷 Jak se zapojit?
Nemusíte mít politické zkušenosti. Stačí mít chuť pracovat pro město, kde žijete. Ozvěte se nám do zprávy, napište na e-mail: **info@vize-nmm.cz** nebo zavolejte na **737221189**. Rádi vás potkáme na neformálním kafi a probereme, co by vás bavilo nejvíc.

Pojďte s námi tvořit Nové Město nad Metují, kde dává smysl žít a pracovat!

Stavět silnice k soukromým domům? Investice, ne dar!

Často slyšíme námitku: „Proč by město mělo stavět silnici k něčemu soukromému domu? Jen mu tím zhodnotíme dům!“ Tento pohled je však krátkozraký a pro město v konečném důsledku drahý. Pojďme si nalít čistého vína a podívat se na fakta:

1. Nový obyvatel = čistý zisk pro městskou kasu
Každý nový občan, který se díky nové silnici v Novém Městě usadí, přinese městu ročně do rozpočtu přibližně **15 až 20 tisíc korun** (z rozpočtového určení daní). Pokud na nové ulici vyroste 20 domů a v nich bude žít 60 lidí, město získá **přes milion korun každý rok**. Investice do silnice se tak městu vrátí do několika let a pak už jen vydělává. Prázdná louka bez cesty nevydělává nic.

2. Veřejná infrastruktura patří městu, ne majiteli
Silnice, chodníky a osvětlení nejsou majetkem vlastníka parcely. Jsou to **veřejné statky**, které vlastní a spravuje město. Po této cestě bude jezdit popelářský

vůz, sanitka, pošťák i sousedé budou chodit na procházku. Pokud město rezignuje na budování komunikací, rezignuje na svou základní funkci – správu a rozvoj vlastního území.

3. Stop „bytovému vydírání“ našich dětí
Můžeme závidět sousedovi, že se mu zhodnotila louka, nebo můžeme chtít, aby naše děti měly kde stavět. Když město blokuje výstavbu tím, že nestaví cesty, uměle šponuje ceny těch několika málo dostupných bytů do závratných výšin. Chceme být městem, kde si bydlení mohou dovolit jen milionáři, nebo chceme být městem dostupným pro mladé rodiny?

4. Kdo jiný než město?
Chtít po soukromníkovi, aby na vlastní náklady vybudoval veřejnou komunikaci včetně zeleně, chodníků nebo osvětlení je v 90 % případů nereálné. Výsledkem je patová situace: město silnici nestaví,

soukromník ji postavit nedokáže a my všichni sledujeme, jak nám město stárne a vylidňuje se.

Závěr:

Není to o zhodnocování soukromých parcel, protože stavebník si jejich zasiťování provede sám na vlastní náklady. Je to o tom, zda chceme mít prosperující

město se školami plnými dětí, nebo skanzen, kde se sice nikdo „neobohatí“, ale kde se zastavil čas. **Přejme majitelům vybudované silnice, protože jen tehdy u nich vyrostou domy, které naše město tak zoufale potřebuje. Investice do silnice není „dar“ stavebníkům, ale strategický vklad do budoucna pro nás všechny.**

Demografická křižovatka: Nové Město se zmenšuje

Pohled na historická čísla našeho města nabízí fascinující, ale v posledních letech i dosti znepokojivý obrázek. Zatímco po staletí Nové Město nad Metují vykazovalo růst a ambice, dnešní data hovoří o opačném trendu. Pokud nechceme, aby se z našeho města stal pouhý skanzen pro turisty, musíme se podívat pravdě do očí: lidé odcházejí, protože nemají kde bydlet.

Od renesance k deseti tisícům

Historicky jsme začínali jako sevřené městečko kolem náměstí. V 16. století zde v 140 domech žila necelá tisícovka obyvatel. Skutečný rozmach však přineslo až 20. století. Přestože po roce 1921 došlo k mírnému poklesu (na 2 628 osob), bylo to dáno i tím, že okolní obce jako Krčín, Vrchoviny a Spy tehdy ještě stály mimo správu města.

Zlatá éra rozvoje nastala po roce 1945. Díky masivní výstavbě přibýlo mezi 50. a 80. lety téměř 400 domů a počet obyvatel se zvýšil o čtyři tisíce. Tento dravý růst vyvrcholil v roce 1991, kdy naše město dosáhlo historického maxima 10 524 obyvatel. Tehdy bylo Nové Město nad Metují sebevědomým regionálním centrem v plné síle.

Varovný sestup pod hranici devíti tisíc

Od devadesátých let se však křivka zlomila. Z rekordních čísel jsme se propadli až na současných 8 861 obyvatel (k 1. 1. 2026). Ztráta více než 1 600 lidí za poslední tři dekády není jen statistickou odchylkou. Je to jasný důkaz stagnace. Méně obyvatel znamená méně peněz do městské kasy, méně zákazníků pro místní živnostníky a v konečném důsledku i horší dostupnost služeb pro nás všechny.

Řešení? Rozvoj bytového fondu

Historie nás učí, že Nové Město rostlo vždy tehdy, když se nebálo stavět. Čtyři stovky domů postavené v minulé éře dokázaly udržet mladé rodiny a přilákat nové obyvatele. Dnes stojíme před podobnou výzvou. Pokud neotevřeme dveře nové výstavbě – ať už rodinných domů, nebo moderních bytových projektů – bude odliv obyvatel pokračovat.

Čísla nelžou. Máme-li zastavit demografický propad a vrátit městu život, musí se bytová výstavba stát absolutní prioritou. Bez nových střech nad hlavou se totiž nové kapitoly historie našeho města nedočkáme.

Ing. Václav Zilvar
zastupitel za VIZE 22

Výzva volebním stranám: Podpořte cestu k domovu!

Milí spoluobčané,

Pohled na statistiku je neúprosný. Naše město se zmenšuje a stárne. Máme sice územní plán plný růžových vizí, ale v realu máme jen louky, na kterých roste tráva místo domovů pro mladé rodiny. Je čas přestat se vymlouvat na „složitost procesů“ a začít jednat. Podpora bydlení ze strany města musí být rovná pro všechny – bez ohledu na to, zda jde o bytové či rodinné domy, a bez ohledu na to, zda se staví formou městské, družstevní, soukromé nebo developerské výstavby.

Vyzýváme všechny volební strany, aby do svých programů zahrnuly jediný, zcela zásadní bod:

„MĚSTO PODPORUJE CESTU K DOMOVU – A TO V PŘÍMÉM I PŘENESENÉM VÝZNAMU.“

Město musí investovat výhradně do svého vlastního majetku a nikoho diskriminovat. Jeho úkolem je postavit veřejné komunikace, chodníky a osvětlení k novým lokalitám. Investoři a sami občané se pak postarají o to ostatní: jednotliví stavebníci, bytová družstva či developéři si na své vlastní náklady zhodnotí své parcely vybudováním inženýrských sítí i postaví samotné domy.

Tímto jednoduchým a spravedlivým krokem odstraníme „špunt“, který dnes brání bytové výstavbě. Pokud město postaví silnici, úřad dá razítko, lidé začnou stavět a město ožije. Apelujte na své volební lídry, aby se k tomuto férovému závazku jasně přihlásili!

Veřejné Představení Technické Studie:
OBCHVAT
KDY: 10. ČERVNA od 17 hod
KDE: KINO 70

Pozván je každý. Překonejme mýtus o tom, že takových setkání se zúčastňují pouze kritici, a přidejte k tématu své konstruktivní náměty.

Nové Město nad Metují - Společně pro lepší budoucnost.

**TISKÁRNA
KNOPP s.r.o.**

Náklad: 3800 výtisků

E-mail: info@vize-nmmn.cz